

ZMLUVA o poskytovaní právnych služieb

Zmluvné strany:

Obec Vyšná Sitnica

Obecný úrad, Vyšná Sitnica č. 59, 094 07 Vyšná Sitnica

IČO: 00332941

Zastúpený: Oliver Halas - starosta obce

e-mail: oliver.halas@centrum.sk

(ďalej len „klient“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

JUDr. Tomáš Jakub

advokát

M.R. Štefánika 2738/165

093 01 Vranov nad Topľou

IČO: 42341051

DIC: 1082639514

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., číslo účtu: 0561240354/0900

e-mail: tomasjakub1@gmail.com

(ďalej len „právny zástupca“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa dohodli na zmluve o poskytovaní právnych služieb v tomto znení:

ČI. I Podmienky zmluvy

1. Právny zástupca sa zaväzuje poskytnúť klientovi právne služby v rámci výkonu advokácie podľa zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii (ďalej len „zákon“ v príslušnom gramatickom tvare) vo veci vypracovania písomných listín potrebných na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 426, kat. úz. Vyšná Sitnica, v prospech klienta (ďalej ako „právna vec“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Právne služby budú pozostávať najmä z vypracovania návrhov na kúpu nehnuteľnosti podľa predchádzajúceho bodu, návrhov kúpnych zmlúv, návrhov na vklad vlastníckeho práva, zastúpenia klienta v katastrálnom konaní a ďalších listín a návrhov potrebných pre priebeh konania.
3. Právny zástupca bude za účelom splnenia záväzkov podľa tejto zmluvy poskytovať právne služby osobne. Klient súhlasí, aby právny zástupca substitučne poveril na vykonanie úkonov právnych služieb iného advokáta.
4. Právny zástupca je povinný postupovať pri zariaďovaní záležitostí s odbornou starostlivosťou a vykonať všetky potrebné úkony na poskytovanie právnych služieb.
5. Činnosti smerujúce k poskytovaniu právnych služieb je právny zástupca povinný uskutočňovať podľa pokynov klienta a v súlade s jeho záujmami.
6. Klient je povinný odovzdať včas a v dohodnutých termínoch právnemu zástupcovi listiny, prípadne iné veci a informácie, ktoré sú potrebné na poskytovanie právnych služieb.
7. Právny zástupca je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu klientovi veci, ktoré za neho prevzal pri zariaďovaní záležitostí.

Čl. II Odmena

1. Právnomu zástupcovi patrí odmena podľa § 2 ods. vyhlášky č. 655/2004 Z.z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb. Cena za vypracovanie písomných dokumentov a zastupovania v jednom katastrálnom konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa čl. I je 100,- €. V cene je zahrnutá cena správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva v sume 66,- €.
2. Celková odmena sa určí ako násobok počtu vykonaných úkonom právnej služby a ceny právnej služby uvedenej v predchádzajúcom bode. Vypracovanie písomných dokumentov pre potreby jedného katastrálneho konania sa rozumie ako jeden úkon právnej služby.
3. Právny zástupca môže svoju odmenu znížiť.

Čl. III Doba trvania zmluvy

1. Zmluva je uzavretá dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do právoplatného skončenia právnej veci po vyčerpaní všetkých riadnych a mimoriadnych opravných prostriedkov.
2. Právny zástupca je oprávnený od zmluvy odstúpiť len zo závažných dôvodov, najmä ak sa narušila nevyhnutná dôvera medzi ním a klientom alebo pokyny klienta sú v rozpore s predpismi Slovenskej advokátskej komory. Právny zástupca je oprávnený od zmluvy odstúpiť aj vtedy, ak klient napriek poučeniu právnym zástupcom trvá na tom, aby právny zástupca postupoval podľa jeho pokynu. Právny zástupca je povinný do 15 dní od doručenia oznámenia klientovi o odstúpení od zmluvy v zastupovanej veci vykonať všetky neodkladné úkony, ak klient neurobí iné opatrenia. To neplatí, ak klient oznámi právnomu zástupcovi, že na splnení tejto povinnosti netrvá.
3. Klient je oprávnený vypovedať túto zmluvu s 10-dňovou výpovednou lehotou aj bez uvedenia dôvodov. V takom prípade vzniká právo právneho zástupcu na vyúčtovanie odmeny v zmysle právneho predpisu podľa čl. II tejto zmluvy.

Čl. IV Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka o mandátnej zmluve a príslušnými ustanoveniami zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii.
2. Zmluvné strany boli s obsahom tejto zmluvy oboznámené, so zmluvou v celom rozsahu súhlasia, čo potvrdzujú svojím podpisom.
3. Zmluvu je možné meniť písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.

Vo Vranove nad Topľou, dňa 21. januára 2015

JUDr. Tomáš Jakub
advokát

M. R. Štefánika 2738/165
093 01 Vranov nad Topľou
reg. č. SAK: 6499

JUDr. Tomáš Jakub



Obec Vysná Sitnica
starosta Oliver Halas