

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE NA PREDAJ MAJETKU OBCE VÝŠNÁ SITNICA

I.

Úvodné ustanovenie

Predaj majetku obce formou obchodnej verejnej súťaže bolo schválené Obecným zastupiteľstvom uznesením č. 40/2015 zo dňa 17.12.2015 (ďalej „uznesenie OZ“).

II.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je výber najvhodnejšej ponuky na predaj majetku obce:
 - pozemok parc. KN-C č. 176, druh zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1932 m²,
 - pozemok parc. KN-C č. 177, ostatné plochy, o výmere 267 m²,
 - stavby – budova MŠ, súp. č. 129, postavená na parc. KN-C č. 176,nehnutelností, ktoré sú zapísané na LV č. 192, kat. úz. Vyšná Sitnica,
2. Minimálna cena vo výške: 5 000,- € (slovom päťtisíc eur) je určená na základe: uznesenia OZ.

III.

Časový harmonogram

1. Začiatok obchodnej verejnej súťaže: 18.12.2015 (najneskôr dňom zverejnenia oznámenia zámeru odpredaja majetku vrátane podmienok obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli obce, v regionálnej tlači a internetovej stránke obce www.vynasitnica.sk).
2. Ohliadka odpredávaného majetku sa vykoná v dobe od 18.12.2015 do 10.01.2016, na požiadanie záujemcu a po predchádzajúcej dohode so zamestnancom Obecného úradu Vyšná Sitnica počas úradných hodín Obecného úradu vo Vyšnej Sitnici.
3. Uzávierka predkladania ponúk: 11.01.2016 do 12:00 hod.
4. Vyhodnotenie ponúk starostom obce vytvorenou komisiou: 12.01.2016 od 12:00 hod.
5. Oznámenie víťaznej ponuky všetkým záujemcom: do 5 dní od vyhodnotenia súťaže.
6. Uzatvorenie kúpnej zmluvy s víťazom obchodnej verejnej súťaže: do 30 dní od vyhodnotenia súťaže.

IV.

Pravidlá obchodnej verejnej súťaže

1. Obchodná verejná súťaž sa začína (obchodná verejná súťaž je vyhlásená) dňom zverejnenia oznámenia zámeru predaja majetku vrátane podmienok obchodnej verejnej súťaže na úradnej tabuli obce, v regionálnej tlači a internetovej stránke obce www.vynasitnica.sk .
2. Ten istý záujemca môže predložiť najviac jednu ponuku. Ak ten istý záujemca predloží viac ponúk, zo súťaže budú vylúčené všetky jeho ponuky.
3. Forma predkladania ponúk je písomná (náležitosti ponuky sú uvedené v čl. VII. týchto podmienok).
4. Zájemcovia môžu stiahnuť svoju pôvodnú ponuku a predložiť novú ponuku až do ukončenia lehoty na predkladanie ponúk (uzávierky predkladania ponúk), t.j. do 11.01.2016, 12:00 hod.
5. Vyhlasovateľ – Obec Vyšná Sitnica vyhodnotí predložené ponuky na zasadnutí starostom obce vytvorenej komisie dňa 12.01.2016.
6. Vyhlasovateľ – Obec Vyšná Sitnica si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky, obchodnú verejnú súťaž zrušiť, meniť jej podmienky, ukončiť súťaž ako neúspešnú, predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk resp. predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledkov súťaže. Zmena podmienok obchodnej verejnej súťaže sa vykoná takým spôsobom a prostriedkami, ako bola vyhlásená.
7. Do súťaže nemožno zahrnúť ponuku, ktorá sa predloží po určenej lehote.
8. Zájemcovia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
9. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani záujemcovi, ktorý v súťaži zvíťazí.

V.

Podmienky predaja majetku

1. Kúpna zmluva bude uzavretá s víťazným záujemcom do 30 dní po vyhodnotení súťaže komisiou obce Vyšná Sitnica.
2. Kúpna cena za predaj majetku bude uhradená pri podpise zmluvy alebo v lehote 30 dní odo dňa podpisu zmluvy.
3. V prípade predaja nehnuteľnosti, návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci po uhradení celej kúpnej ceny. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti znáša kupujúci.
4. V prípade nedodržania stanovených lehôt zo strany víťaza súťaže (do 30 dní uzavrieť s Obcou Vyšná Sitnica zmluvu a zaplatiť kúpnu cenu bude majetok ponúknutý záujemcovi, ktorý bude nasledujúci po víťazovi v poradí určenom pri posudzovaní a vyhodnotení predložených ponúk.

VI.

Kritéria hodnotenia predložených ponúk

1. Jediným kritériom hodnotenia predložených ponúk je najvyššia cena.
2. Víťazom obchodnej verejnej súťaže bude záujemca s najvyššou ponúknutou cenou, ktorému bude priradené poradové číslo 1. Záujemcovi s druhou najvyššou ponúknutou cenou bude priradené poradové číslo 2. Rovnakým spôsobom sa bude postupovať aj pri ďalších ponukách, ktorým budú priradené príslušné poradové čísla.
3. V prípade ponúknutej ceny v rovnakej výške rozhodne skorší termín predloženia.

VII.

Predkladanie ponúk

1. Ponuky sa do obchodnej verejnej súťaže posielajú (doručujú) v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa:
Obec Vyšná Sitnica
Obecný úrad Vyšná Sitnica
094 07 Vyšná Sitnica č. 59
s viditeľným označením: „PONUKA – NEOTVÁRAŤ“
2. Poverený zamestnanec obecného úradu vyznačí na obálke „Prijaté: miesto, dátum a čas“ a obálku opatrí vlastnoručným podpisom.
3. Povinné náležitosti ponuky:
 - presná identifikácia záujemcu
(fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, rodné číslo, telefónne číslo, fyzická osoba - podnikateľ alebo právnická osoba uvedú: názov, sídlo, IČO, údaj o zápise v živnostenskom alebo v prípade právnickej osoby v obchodnom registri, konajúcu osobu / zástupcu, telefónne číslo)
 - presná identifikácia odpredávaného majetku,
 - účel ďalšieho využitia odpredávaného majetku.

Vo Vyšnej Sitnici, dňa 17.12.2015



.....
Oliver Halas – starosta obce