

Nájomná zmluva
uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

/ ďalej len „zmluva“ /

Zmluvné strany:

1.

Prenajímateľ: **COOP Jednota, Vranov nad Topľou, spotrebné družstvo**

Zastúpená : Ing. Marek Hric, podpredseda predstavenstva
JUDr. Mgr. Zdenka Haraľová, člen predstavenstva

So sídlom : Námestie slobody 79, 093 01 Vranov nad Topľou

Zapísaná : Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel : Dr,
Vložka č. : 361/P

Bankové spojenie: VÚB, a. s., Vranov nad Topľou

Číslo účtu: 5211632/0200

IBAN: SK77 0200 0000 0000 0521 1632

SWIFT/BIC: SUBASKBX

IČO : 31 737200

DIČ: 2020528521

IČ DPH: SK 2020528521

/ ďalej len „**Prenajímateľ**“ /

a

2.

Nájomca: **Obec Vyšná Sitnica**

Zastúpená: Viktor Kušnir, starosta obce

Sídlo: 094 07 Vyšná Sitnica 59

IČO:00332941

DIČ: 2020631921

IBAN: SK95 5600 0000 0089 0292 6001

/ ďalej len „**Nájomca**“ /

Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nasledovnom znení tejto zmluvy :

Článok I
Predmet nájmu a účel

1/ Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vyšná Sitnica, zapísaných na LV č. 4, parcely registra „C“:

- a) č. 135/2 o výmere 514 m².
- b) č. 135/1 o výmere 1448 m²

2/ a) Prenajímateľ touto zmluvou odplatne prenecháva Nájomcovi do nájmu a teda do užívania Predmet nájmu, ktorý je vymedzený v Článku I. , ods. 1, písm. a) tejto zmluvy. Na predmetnom pozemku je postavená budova Kultúrneho domu obce Vyšná Sitnica.

b) Prenajímateľ touto zmluvou odplatne prenecháva Nájomcovi do nájmu a teda do užívania Predmet nájmu, ktorý je vymedzený v Článku I. , ods. 1, písm. b) tejto zmluvy. Ide o časť parcely č. 135/1, ktorá je prístupovou cestou, kde vykoná nájomca pozemné úpravy, ktorými nespôsobí škodu na predmetnom pozemku. Tieto úpravy vykoná Nájomca na vlastné náklady a nebude požadovať od prenajímateľa náhradu ani po skončení doby užívania pozemku. V prípade prác vykonávaných nájomcom na tomto pozemku bude za prípadné škody spôsobené danými prácami zodpovedný nájomca. Predmet nájmu t.j. časť parcely č. 135/1 je bližšie zobrazený v situačnom nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

3/ Prenajímateľ má aj naďalej právo užívania predmetného pozemku.

Článok II **Nájomné**

1/ Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného sa bude rovnať výške dane z nehnuteľnosti za pozemky, vymedzené v článku I Predmet nájmu a účel, ods. 1/ písm. a), b) Nájomnej zmluvy. Nájomné je splatné raz ročne.

2/ Nájomné uhradí nájomca na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ po obdržaní rozhodnutia dane z nehnuteľnosti a to najneskôr do 30 dní.

Článok III **Doba nájmu**

1/ Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu počas trvania Doby nájmu. Doba trvania nájmu je dohodnutá na dobu určitú t.j. 10 rokov. Po ukončení nájomného má nájomca prednostné právo predĺženia nájmu.

2/ Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Článok IV **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1/ Prenajímateľ sa zaväzuje strpieť vykonávanie prác nájomcu dojednané touto zmluvou.

2/ Nájomca sa zaväzuje, že pozemok bude využívať výlučne v súlade s účelom dojednaným v článku I, ods. 2. tejto zmluvy a tak aby na ňom nevznikla škoda.

3/ Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak pominie účel tejto zmluvy, alebo ak nájomca poruší niektorú zo svojich povinností. Účinky odstúpenia nastávajú dňom jeho doručenia.

4/ Nájomca sa zaväzuje nerušiť alebo neobmedzovať svojou činnosťou prenajímateľa alebo iného užívateľa pozemku.

5/ Nájomca sa zaväzuje, že na predmetnom pozemku nebude vykonávať podnikateľskú činnosť, neprenehá ho na užívanie alebo na podnájom tretej osobe a o predmetný pozemok sa bude riadne starať a pravidelne zabezpečovať údržbu na svoje náklady.

Článok V
Záverečné ustanovenia

1/ Písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy sa zasielajú na doručovaciu adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Ak sa takto dodaná písomnosť vráti odosielateľovi ako nedoručiteľná, považuje sa za doručenie dňom, keď adresát odoprel jej prijatie resp. posledným dňom odbernej lehoty, počas ktorej si ju adresát nevyzdvihol.

2/ Pre právne vzťahy neupravené touto dohodou platia primerane ustanovenia Občianskeho zákonníka.

3/ Zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len písomne vo forme dodatku.

4/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

5/Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 U.z. v znení neskorších predpisov.

6/ Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch a každá strana obdrží jedno vyhotovenie.

Vo Vranove nad Topľou, dňa

Za Prenajímateľa :

Za Nájomcu :

.....
Ing. Marek Hric – podpredseda predstavenstva

.....
Viktor Kušnir – starosta obce

.....
JUDr. Mgr. Zdenka Harakaľová – člen predstavenstva