

Kúpna zmluva č.1/2021
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

1.
Zmluvné strany

Predávajúci: **Obec: Vyšná Sitnica**
so sídlom: Vyšná Sitnica 59, 09407 Nižná Sitnica
v zastúpení: Viktor Kušnir, starosta obce
IČO:00332941
DIČ:2020023896
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s. – pobočka Humenné
IBAN: SK95 5600 0000 0089 0292 6001

(ďalej len „predávajúci“,)

Kupujúci: **Tomáš Pasternák, rod- Pasternák**
so sídlom: Vyšná Sitnica 87, 09407 Nižná Sitnica
dátum narodenia: 24.2.1995

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

2.
Predmet zmluvy

- 2.1 Predávajúci je spoluvlastníkom nehnuteľností:
- pozemku registra „C“, parcele. č. 352/2 – záhrada o výmere 103m² zapísaného na LV č.410, k.ú Vyšná Sitnica v podiele 430/9600
 - pozemku registra „C“, parcele. č.357 – trvalý trávny porast o výmere 384 m² zapísaného na LV č.410,k.ú Vyšná Sitnica v podiele 430/9600
 - pozemku registra „C“, parcele. č.358 – trvalý trávny porast o výmere 514 m² zapísaného na LV č.410,k.ú Vyšná Sitnica v podiele 430/9600
 - pozemku registra „C“, parcele. č.359 – trvalý trávny porast o výmere 814 m² zapísaného na LV č.410,k.ú Vyšná Sitnica v podiele 430/9600
- 2.2 Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. 2.1 tejto zmluvy, tvoriace predmet kúpy v rozsahu celých vyššie uvedených vlastníckych podielov a kupujúci tieto nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva prijíma.
- 2.3 Prevod vlastníctva k majetku obce schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Vyšnej Sitnici uznesením č. 1/3-2021 zo dňa 03.03.2021 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
- 2.4 Predávajúci prehlasuje, že na uvedených nehnuteľnostiach nie je zriadené vecné bremeno ani iné ťarchy obmedzujúce voľnosť nakladania s nimi.
- 2.5 Kupujúci prehlasuje, že sú mu známe hranice pozemkov a kupuje ich v stave, v akom sú ku dňu podpisu tejto zmluvy.

3.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 3.1 Jednotková cena je **1,50 – eur/m²**, celková kúpna cena je **122,50 - eur** za predmet kúpy, slovom: Jednasto dvadsaťdva eur päťdesiat centov.
- 3.2 Kúpnu cenu uhradí kupujúci pri podpise tejto zmluvy prevodom na účet predávajúceho vedený v Prima banka Slovensko, a.s. – pobočka Humenné, číslo účtu: 8902926001 IBAN: SK95 5600 0000 0089 0292 6001, VS: číslo kúpnej zmluvy.
- 3.3 Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy hradí kupujúci.

4.

Ostatné ustanovenia

- 4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na internetovej stránke obce.
- 4.2 Vlastnícke právo k predmetu zmluvy nadobúda kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Humenné, katastrálny odbor, o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.
- 4.3 Právo užívania nadobúda kupujúci dňom úhrady kúpnej ceny.
- 4.4 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti podá okresnému úradu kupujúci.
- 4.5 Náležitosti neupravené touto zmluvou sa riešia v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov.

Vo Vyšnej Sitnici dňa 25.03.2021

Vo Vyšnej Sitnici dňa 25.03.2021

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Vyšná Sitnica, zast:
Viktor Kušnír, starosta obce

.....

Tomáš Pasternák

